

発行

東葛総合法律事務所

〒271-0092

千葉県松戸市松戸1281-29

住友生命松戸ビル5階

電話 047-367-1313(代)

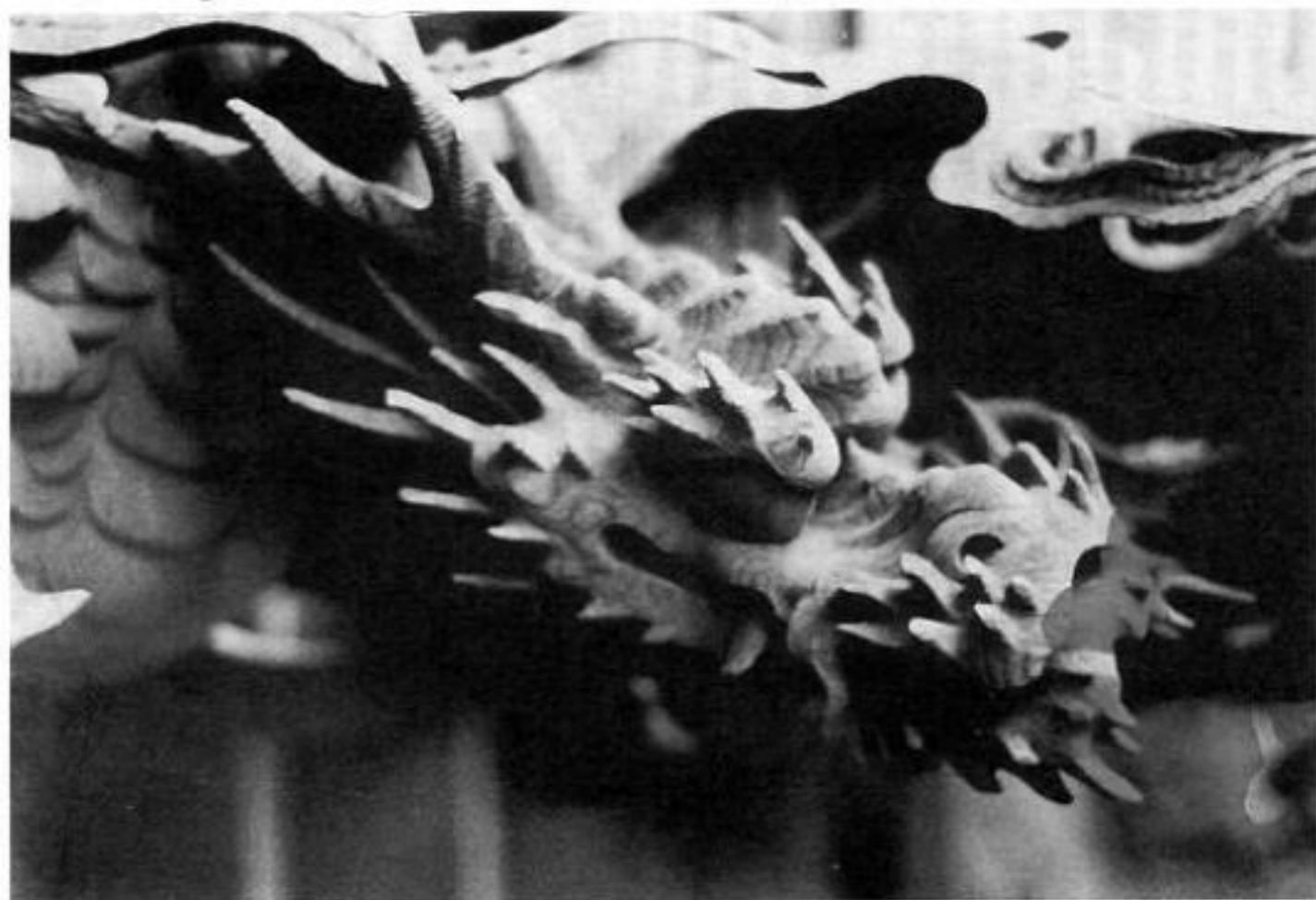
FAX 047-367-1319

事務所だより

カッとび

新年は1月7日
(金)より業務を
行います。

あけましておめでとうございます



足立区・舎人 氷川神社社殿「龍のほりもの」 昭和38年に石坂 満さん撮影

いほくらん

あけましておめでとうございます。
ます。

二〇〇〇年の元旦が、世界の
平和確立の第一歩にふさわしい
お正月でありますように、所員
一同、心より祈念致したいと思
います。

そして、今年一年、皆様が健
康で平穏な日々を送られますよ
うに、心よりお祈りいたします。
今年もどうぞよろしくお願
いいたします。

二〇〇〇年 元旦

東葛総合法律事務所

代表 弁護士 蒲田孝代

弁護士 光谷晋治

弁護士 及川智志

事務局員一同

知っておきたい
保証のこと

弁護士 及川智志

2面に掲載

知って
おきたい

保証のしくみ

連帯保証 根保証

って何？

弁護士
及川智志



一 保証とは

基本から始めましょう。保証とは何か、それは、ごく簡単に「まんでいえば」ということです。

甲さんと乙さんがある約束。例えば、借りたいお金を期限までに返すとか、毎月決められた日に家賃を払うとか、という約束をしたとします。(ちなみに、お金を家賃を貸した甲さんが貸金の返済や家賃を請求できる権利のことを「債権」といい、反対に乙さんの甲さんに対する義務のことを「債務」といいます。)そのような約束をしたときに、甲さんとしては約束(債務)を確実に果たしてもらえない仕組みがある不安心です。そこで、甲さんは、乙さん以外の丙さんに、乙さんの約束(債務)を肩代わりしてもらうという約束をします。

この、甲さんに対する丙さんの約束のことを保証というのです。保証契約をしておけば、乙さんが丙さんが、丙さんが乙さん返済や家賃の支払いができないときに、丙さんが代わり払ってくれるので、甲さんとしては、枕を高くして寝られるというわけです。

このように、保証というのは、債権の実現を確実にする(法的に言えば債権を担保する)といえます。手段であり、債権者(甲さん)と債務者以外の第三者(丙さん)との間で約束がなされるのが普通です。

二 保証の種類

先に述べたのは、ある人(丙さん)が債権を担保する(約束するという保証のケース)でした。このように、「人」が債権の実現について責任を負う保証の種類を「人的保証」といいます。しかし、保証には、別のタイプもあり、銀行から借金をする場合に「家を担保に入れる」といいます。これは、銀行に確実に借金を

返せるという「保証」をするために、土地・建物に抵当権を設定するということです。万が一、貸金の返済がなされない場合には、銀行は土地・建物を競売にかけて、債権を回収する(抵当権の実行といえます。)という仕組みです。(もちろん、最近では不動産価値の暴落により回収困難なケースが増えています)このような保証を「物的保証」といいます。物的保証については、担保に差し入れる物件は債務者(お金を借りた人)自身の所有物でも、第三者の所有物でもかまいません(この場合の第三者を「物上保証人」といいます)。

では、人的保証と物的保証の違いは何でしょうか。債務者以外の第三者が保証人になった場合と物上保証人になった場合を比較してみます。例えば、甲さんが銀行から一億円を借りて返せなくなった場合、甲さんが銀行から一億円を借りて返せなくなった場合、物上保証人であれば担保に差し入れた物件を失う限りで責任を免れます。その物件が五〇〇万円で見つかったとしても、残りの五〇〇万円については責任を負わずで済むのです。ところが、保証人になった場合には、保証の限度額を定めていない限り、全財産をもって責任を負わねばなりません。所有していた不動産が差し押さえられて五〇〇万円で見つかったとしても、さらに五〇〇万円の債務は残るのです。

保証人は、債務者が一円も問題視されている論点の一つに「根保証制度」があります。前に、保証人は「限度額を定めおかない限り」全財産をもって責任を負うといっています。このあたりから定めおかない限り、全財産を

求しなければならぬのです。連帯保証ではそのような縛りがありますが、そこで、連帯保証では債権者の権利が強化されている反面、保証人の負担は重くなります。連帯保証は保証契約の特殊形態という理解ですが、現実には、たいがいの取引において保証といえば連帯保証を意味します。連帯保証人の地位は債権者に対しては債務者と同じと変わりませんから、連帯保証契約に当たっては、よほどの覚悟が必要ということとです。

最近、「日豪」や「商工ファンド」といった商工ローンの問題が世論を騒がせています。この問題は、いくつもの論点を含むのですが、なかでも最も問題視されている論点の一つに「根保証制度」があります。前に、保証人は「限度額を定めおかない限り」全財産を

安全じゃないかという方もいるでしょう。実際に、商工ローン各社は、「根保証は責任の範囲が限定されているから安心です」というようなセールストークを常套としています。商工ファンドなどはそのような説明を四コマ漫画にして根保証契約書に印刷しています。しかし、本当にそうでしょうか。じつは、根保証契約は悪用されることが多く、真の問題点はそこにあります。例えば、あなたが、二〇〇万円を借りるので保証人になってくれと友人から頼まれて、二〇〇万円の保証ならしてあげてもよいと考えたとします。その際、隣に契約がなされたとの証拠としてニッコリ笑ったボラロ

うな説明をすることがあります。今回は二〇〇万円の融資ですが、融資額は増減しますので、保証のツクを設定しておきます。そうすれば、そのワク以上に債務は膨らみませんかから安心ですと。そして、あなたは、何のことかよく分らないが、とにかく二〇〇万円の保証ならいいやと思

なんだ、それなら、根保証はうな説明をすることがあります。今回は二〇〇万円の融資ですが、融資額は増減しますので、保証のツクを設定しておきます。そうすれば、そのワク以上に債務は膨らみませんかから安心ですと。そして、あなたは、何のことかよく分らないが、とにかく二〇〇万円の保証ならいいやと思

保証人 になるときは

情に流されず、

自覚をもち

署名・押印は最後に

イド写真を契約書に添付する業者までいます。さて、そうなる大案です。債務者は金策に困ると、次々と借金を膨らませていきます。しかし、債務者が業者から新たな借入れをしたことは保証人には知ら

されません。その結果、あなたに知らぬ間に借度額一杯の借入となり、一〇〇万円の保証の責任を負うことになり、ついにはある日突然、ローン会社から催促の電話が架かってくるようになります。「保証債務の一

〇〇万円をミミを揃えて払え」と。このように、根保証契約は保証人の預かり知らぬところで過酷な責任を押し付ける手段として使われることが多いのです。しかも、「知らなかつ

たから責任はない」という言い分は裁判でも容易に認められませんが、業者は完璧（と見える）書類を整えているのですから、

した個人が個々に責任を負うというのが原則です。その意味では、保証制度は封建的制度といえるかも知れません。また、現行保証制度（特に根保証）が種々の問題点を露呈していることも事実です。

しかし、法制度の見直しに時間がかかりますし、そもそも人の作った制度に完璧なものなどないのです。とすれば、自己防衛を図るしかありません。保証人になるのならば、その責任の重さをしっかりと自覚しなければなりません。情に流されたいけません。書類はよく読み、疑問点は徹底的に問い質しましょう。署名押印をするのは、その後のことです。

樺山交通加藤委員長 解雇事件

全面解決

裁解
京高和
東で

加藤委員長は、一九九七年七月二〇日、会社から二度目の不当解雇を言い渡されました。

そこで、加藤委員長と弁護団は、解雇撤回等を求めて訴訟を行って勝りましたが、この度、東京高等裁判所における和解によって、無事全面解決に至りました。

いじめりストラのような陰

湿な行為が横行するなか、信念を貫き勝ち得た成果であります。加藤委員長の不屈の闘志に敬意を表しますとともに御支援頂いた皆様に厚く御礼申し上げます。

(光吉)

16年間の闘いを終えて

元樺山交通労働組合
委員長 加藤春吉

今振り返ってみますと、父子家庭の私が、子供を育てながらよくも組合運動をしてこられたものと思います。これは、ひとえに自交総連の仲間、東葛総合法律事務所の先生方をはじめとした多くの方々に、しっかりと支えられたからでした。

この十六年間の運動によつて学んだものは、人生には嵐の日も雪の日もあるが、大空の太陽に向かって歩むことが大切であるということです。



事件報告会にて 加藤春吉さんと蒲田弁護士

私は、この闘いを通して多くの仲間に出会うことができ、人間として切磋琢磨し、過

高校時代の恩師のこと

弁護士 蒲田孝代



久しぶりに親友と母校を訪ねた。

母校は川沿いにあり、その川の堤は桜並木であった。この桜堤を、ソフトボール部の部員達が「イッサー、イッサー」と掛け声をかけながらラニングをしていたものだ。

久々の桜堤は、あの頃と変わらな

ならず、日に焼けた逞しそうなたけのこが、あんなに多い。あんなに情がこもった掛け声をかけていた。

私は、この高校で、一人の恩師に出会った。

昨年六月のある日、奥さんは「主人が死んじゃった」と言

しかし、法制度の見直しに時間がかかりますし、そもそも人の作った制度に完璧なものなどないのです。とすれば、自己防衛を図るしかありません。保証人になるのならば、その責任の重さをしっかりと自覚しなければなりません。情に流されたいけません。書類はよく読み、疑問点は徹底的に問い質しましょう。署名押印をするのは、その後のことです。

先生は、私がちっとも勉強をしないのを知っているくせに、廊下のすれ違いざまに大声で定期テストの備忘録を成績をあらさまにし、「おまえ、何やってんじや」と怒鳴った。

私にとつて、母校は今も懐かしい場所であるが、入学した頃は何時退学しようかと毎日悩む日々であったから、まだ若かった先生にとつて、扱いにくい生徒だったろうと思う。

先生には弁護士の親友がいて、私にいつも、親友の話をしていた。スモンという言葉を知ったのも、先生の話からだった。

先生は、私がちっとも勉強をしないのを知っているくせに、廊下のすれ違いざまに大声で定期テストの備忘録を成績をあらさまにし、「おまえ、何やってんじや」と怒鳴った。

私が、弁護士になったとき、電話の向こうで泣いて喜んでくれた先生、深い心の持ち主になれよと励ましてくれた先生。

生徒会なんか大嫌いだった私に、立候補しろと命令して、

桜堤を歩いて、先生のお墓に行つた。丘の上の墓園は、線香の香りが漂っていた。

「深い心の持ち主になれよ」

随想

「おう、やっと来たな」先生の声が聞こえるようだった。

新人紹介

今風の人
及川智志弁護士

「新人」といってももう一年で金髪風でした。「今風の人ね」とも経ってしまいましたが、及川智志弁護士の横顔を紹介します。

彼が事務所いるときはすぐ分かります。なぜって、足音が大きい、声が大きい、蒲田弁護士と同じです。狭い事務所は、いつも、ぎやかです。及川弁護士が、初めて事務所をたずねてきたとき、長髪

でも無さそうですからね。でも、「大丈夫ですよ」という彼の声に私たちも元気が出るのです。

十五分で事務所入所が決まり、すぐに祝酒と相成りました。一年経った今、今日は警察、明日は現地とめまぐるしい生活に、及川弁護士は、きつと「早まった」と思っていることでしょう。デートをする仕事ぶりは、少し早口です

が、ていねいさを心掛けているように見受けられます。性格は、いたってまじめで、少し真面目過ぎるくらいですが、「彼のひととなつこきは人を和ませているね」と蒲田弁護士。

今年、所員がさらに増え、及川弁護士は一気に先輩となつてしまいます。しかし、初心を忘れず、無理をせず、周囲をよくみて、内面は静かに成長をしてくだささい！と我々所員はあつちいエールを送っています。

訪問販売に関する
法律の改正について

弁護士 光谷 晋治



複黒という言葉は昔からありますが、最近は顔黒のガングロとよむ」という言葉もあるようです。この法律は、高額かつ長期の契約が締結されることとの関係が締結されることとの多い

そこで、この度「訪問販売に

①エステティックサロン
②外国語会話教室
③学習塾
④家庭教師派遣

その中で、この度「訪問販売に

ハ 中途解約
ク リングオフ期間経過後も、理由の如何を問わず役務の提供を受ける者は契約を中途解約できます。

告を行つてはなりません。

増える医療事故

適切な診療をしていれば…

Yさんは料理人としてかなり名をなしている方でしたが、密の手術をしたあと腸が癒着し、その剥離手術をしました。

Yさんのケース

Yさんは料理人としてかなり名をなしている方でしたが、密の手術をしたあと腸が癒着し、その剥離手術をしました。

友の会コーナー

事務所友の会では、十月に第十五回ためになる講座を開きました。テーマは「結婚と離婚の法律問題」。三十八名の方が参加をされました。

友の会は、旅行や学習会を年五〜六回の行事を行っています。「会」のことについて知りたい方は事務所までご連絡下さい。



「ためになる講座」であいさつする小嶋会長

事務所友の会 第15回ためになる講座